

สรุป และข้อเสนอแนะ

บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัดเป็นผู้พัฒนาโครงการ ดี คอนโด บลิซ มีขนาดพื้นที่ 5-0-88 ไร่ หรือ 8,352 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 465 ห้อง อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ และที่จอดรถยนต์จำนวน 137 คันตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด บลิซ เข้ามาดูแลโครงการแล้ว โดยโครงการได้ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/13732 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

สำหรับการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด บลิซ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 ครั้งนี้เป็นรายงานระยะดำเนินการ ฉบับแรก ทำให้ยังมีมาตรการที่โครงการดำเนินการไม่ครบถ้วนและอยู่ในระหว่างดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1 ซึ่งทาง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตาราง พร้อมทั้งข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการที่ทางโครงการฯ (ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน

รายงานฉบับที่/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564	3	-
ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2564	1	-
ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565	-	1

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด บลิซ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
1.5 คุณภาพน้ำ	พารามิเตอร์ตรวจวัดคุณภาพน้ำเกินค่ามาตรฐาน คือค่า Settleable solids ตรวจวัดได้ 0.7 mg/L ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้คือน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.5 mg/L	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> จากการตรวจสอบหน้างาน และสอบถามเจ้าหน้าที่พบว่ามีการชำระชุดของท่อน้ำบริเวณบ่อพักน้ำเสียหลังการบำบัด <u>ข้อเสนอแนะ</u> ให้โครงการดำเนินการซ่อมบำรุงและมันตรวจสอบสภาพโดยรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย